

65582 Diez, den 29.10.2020

## Aktenvermerk

### Entwässerungskonzept Neubaugebiet Hahnsfeld Altendiez

Das Büro GBI aus Montabaur wurde auf der Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 18.02.2020 am 27.03.2020 mit der Erarbeitung eines Entwässerungskonzeptes für das Neubaugebiet Hahnsfeld in Altendiez beauftragt.

Mit Schreiben vom 07.10. hat das Büro einen Vorabzug des Konzeptes vorgelegt.

Dieser wurde am 28.10. in der Verbandsgemeindeverwaltung von Herrn Klinksiek vorgestellt. Weitere Teilnehmer waren Herr Ortsbürgermeister Keßler, Herr Lotz und Herr Kuhmann von den Verbandsgemeindewerken sowie der Unterzeichner.

Die Untersuchungen haben ergeben, dass die Niederschlagswasserbehandlung für das Gesamtgebiet in der Ausdehnung gemäß Flächennutzungsplan unter Berücksichtigung der Hydraulik des Vorfluters (Langenbach) gemäß den geltenden wasserrechtlichen Bestimmungen möglich ist. Die hierzu erforderlichen Vorkehrungen umfassen eine Rückhaltung im Baugebiet durch ein entsprechend zu dimensionierendes Regenrückhaltebecken, welches über einen gedrosselten Ablauf verfügt, der in den Langenbach geführt wird. Durch die Drosselung ist gewährleistet, dass der Vorfluter nicht überlastet wird.

Diese Erkenntnis soll umgehend mit der SGD Nord erörtert werden und nach entsprechender Abstimmung das Konzept um einen Textteil ergänzt werden. Mit Blick auf die anstehende Sitzungsrunde in Altendiez soll versucht werden, diesen Prozess bis zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18.11. abzuschließen, damit die Ortsgemeinde zu der Thematik abschließend informiert werden kann.

Nachdem sich abzeichnet, dass die Entwässerungsproblematik, vorbehaltlich der Zustimmung der SGD Nord, lösbar ist, kann die Ortsgemeinde Altendiez umgehend in die Grunderwerbsverhandlungen eintreten. Die hierzu erforderlichen Eigentümerinformationen hat die Verwaltung der Ortsgemeinde bereits im Vorfeld übermittelt.

Des Weiteren wären im Haushaltsplan für 2021 entsprechende Mittel für den Grunderwerb und auch die Erstellung des Bebauungsplanes einzustellen.

Aufgestellt:



Axel Wilhelm

Kenntnis genommen:



Torsten Loosen